



COMUNE DI LEFFE

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Papa Giovanni XXIII, 8 24026 L E F F E (Bergamo)

☎ 035/7170730 ☎ 035/7170731 📠 348/5529062 C.F. 81002090165 P.I.00246420160
www.comune.leffe.bg.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n.1228

AVVISO DI ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE – VIA LUCCHINI / VIA MELE

ARTT. 73 LETT. C), 76, 77 DEL R.D. 827/1924 E ART. 7 DEL VIGENTE REGOLAMENTO
SPECIALE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DEL COMUNE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

RENDE NOTO

In esecuzione della Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 19 gennaio 2017, **il giorno 10 aprile 2017 alle ore 10,00 nella Sede Municipale**, osservate le disposizioni procedurali di cui al Regolamento Comunale per la vendita di beni immobili del Comune e le norme di seguito indicate

VENGONO POSTI IN VENDITA

Con il metodo delle offerte segrete n. 8 lotti di terreno, per complessivi mq. 2.278,00 circa, da stralciare dal compendio di cui ai mappali n. 848, 844, 843, 663, 500, 1015, 497, 560, 920, 499 e 591 del Foglio n. 4 posto in Via Lucchini/via Mele – provenienti dalla compravendita Notaio Furci del 13/10/1982 atto n. 76887/76888, registrato a Clusone il 15/10/1082 n. 2222 Vol. 10 – individuati nella planimetria/rilievo depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale e allegata alla citata delibera consiliare.

Prezzo a Base d'Asta: € 32,00/mq. per i lotti n.1, 3, 4, 5, 6, e 7 ed € 40,00 per il lotto n. 2.

Nr. lotto	Superficie	Valore/mq.	Importo a base d'asta
-----------	------------	------------	-----------------------

lotto n. 1	mq. 363,00	€ 32,00	€ 11.616,00.
lotto n. 2	mq. 190,00	€ 40,00	€ 7.600,00
lotto n. 3	mq. 642,00	€ 32,00	€ 20.544,00
lotto n. 4	mq. 71,00	€ 32,00	€ 2.272,00
lotto n. 5	mq. 47,00	€ 32,00	€ 1.504,00
lotto n. 6	mq. 590,00	€ 32,00	€ 18.880,00
lotto n. 7	mq. 194,00	€ 32,00	€ 6.208,00
lotto n. 8	mq. 181,00	€ 32,00	€ 5.792,00

TOTALE MQ. 2.278,00

L'asta si terrà con il metodo delle offerte segrete in aumento, come previsto dall'art. 7 del citato Regolamento comunale (artt. 73 lett. C), 76 e 77 del R.D. 827/1924).

L'aggiudicazione verrà effettuata nei confronti di colui che ha presentato l'offerta più vantaggiosa in aumento sull'importo a base d'asta per ogni singolo lotto.

L'apposita Commissione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

I concorrenti per poter partecipare all'asta pubblica, dovranno far pervenire al Protocollo Comunale, **entro le ore 12,00 del giorno 7 aprile 2017**, la propria offerta, redatta in carta da bollo, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con l'indicazione in cifre e in lettere del prezzo offerto e sottoscritta con firma leggibile, in busta chiusa e sigillata con l'indicazione **"ASTA PUBBLICA DEL 10/04/2017 ORE 10,00 PER VENDITA TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE – VIA LUCCHINI / VIA MELE"**.

Nella busta, contenente la busta dell'offerta economica, dovrà essere inserito, **a pena di esclusione**, copia della ricevuta di versamento presso la Tesoreria Comunale – Banca Popolare di Bergamo – filiale di Leffe (IBAN IT 85 E 03111 53160 000000093585) – **relativa alla cauzione del 10% sull'importo a base d'asta** del lotto per il quale il concorrente è interessato. In caso di aggiudicazione detto importo verrà convertito in deposito cauzionale definitivo, mentre per i non aggiudicatari si procederà allo svincolo del medesimo.

Nella predetta busta, anch'essa con l'indicazione **"ASTA PUBBLICA DEL 10/04/2017 ORE 10,00 PER VENDITA TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE – VIA LUCCHINI/ VIA MELE"** dovrà essere allegata, **sempre a pena di esclusione**, una dichiarazione, con copia del documento d'identità, nella quale l'interessato attesti di aver preso visione degli atti, del terreno, delle condizioni contenute nel presente Avviso, dell'indicazione del lotto per il quale partecipa all'asta e di assumere, in caso di aggiudicazione, tutte le spese accessorie, contrattuali e fiscali previste dalle norme.

Le offerte dovranno pervenire al protocollo del Comune, **a mano o a mezzo di posta**, entro il termine indicato in precedenza. Non saranno ammesse offerte che pervengono oltre tale data.

L'aggiudicazione avrà luogo in un unico incanto anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

In caso di aggiudicazione, essa è definitiva per l'aggiudicatario e diviene tale per il Comune solo dopo l'esecutività della delibera/determina di approvazione del verbale di approvazione del verbale d'Asta Pubblica.

Il prezzo d'acquisto dovrà essere versato dall'acquirente nei termini e nelle modalità che saranno di seguito indicate dal Comune. Il deposito cauzionale effettuato dall'aggiudicatario a garanzia dell'offerta sarà trattenuto come acconto del prezzo dell'importo di aggiudicazione.

Tutte le spese, nessuna esclusa, saranno a carico del compratore.

L'aggiudicazione si intende effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto della gara. Il bene viene garantito libero da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli diverse da quelle specificatamente indicate nella relazione peritale.

Del presente AVVISO viene data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo online del Comune di Leffe.

Dalla Residenza Municipale, 23 febbraio 2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Geom. Mario Sugliani